



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег су да у Београду

и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Рузвелтова бр. 55;

Посл. бр. И.И 10/16

Дана: 09.04.2019. године;

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Милица Ђорђевић, из Београда, ул. Изворска бр. 108, ЈМБГ 2802957715113, чији су пуномоћници адвокати Гордана Нерић – Митровић и Лазар Митровић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 176/локал 10, против извршног дужника Величко Ђорђевић, ЈМБГ 1002952710210, Београд, ул. Удбинска бр. 8, у предмету спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 15 ИИ 3109/13 од 17.10.2013.године, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, трошкова извршног поступка као и потраживања повериоца који је приступио овом поступку, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности - 1/12 идеалног дела непокретности – породичне стамбене зграде, бр. Зграде 1, укњижене спратности ПР, површине 128 м², у Београду, у ул. Удбинској бр. 8, земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м² и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м², који се налазе у катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у Лист непокретности 1137 КО Чукарица **купцу непокретности Нори Николић, ЈМБГ 2904971715220**, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, за укупну купопродајну цену од 2.527.767,02 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чукарица, ул. Шумадијски трг 2, да одмах по пријему овог закључка упише право својине у корист купца Нора Николић, ЈМБГ 2904971715220, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, у односу на непокретности описане у ставу првом изреке овог закључка у Лист непокретности број 1137 КО Чукарица и то са 1/12.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ брисање терета из листа непокретности број 1137 КО Чукарица па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Чукарица, ул. Шумадијски трг 2, да одмах по пријему овог закључка у Листу непокретности број 1137 КО Чукарица, изврши брисање терета уписаних на непокретностима ближе описаним у ставу првом изреке овог закључка.

IV Извршни дужник је дужан да непокретност преда купцу у року од осам дана од дана достављања овог закључка.

Образложење

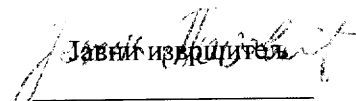
На првом по реду усменом јавном надметању одржаном дана 02.04.2019. године, на основу закључка јавног извршитеља посл. бр. И.И 10/16 од 04.03.2019. године, донетом у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, посл.бр. 15 ИИ 3109/13 од 17.10.2013. године, а ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, непокретност извршног дужника - 1/12 идеалног дела непокретности – породичне стамбене зграде, бр. Зграде 1, укњижене спратности ПР, површине 128 м2, у Београду, у ул. Удбинској бр. 8, земљиште под зградом – објектом број дела 1, површине 128 м2 и земљиште уз зграду и други објекат, број дела 2 површине 228 м2, који се налазе у катастарској парцели 13243 КО Чукарица, све уписано у Лист непокретности 1137 КО Чукарица, продата је најбољем понуђачу-имаоцу права куповине Нори Николић, ЈМБГ 2904971715220, из Београда, ул. Удбинска бр. 8, за укупну купопродајну цену од 2.527.767,02 динара,

Закључком посл. бр. И.И 10/16 од 02.04.2019. године Јавни извршитељ је доделио најповољнијем понудиоцу предметне непокретности и наложио му да понуђену цену у износу од 2.527.767,02 динара, умањену за износ уплаћен на име јемства за учествовање на јавном надметању уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић, бр. рачуна 160-387652-53 отворен код Banca Intesa A.D.- Beograd у року од 15 дана рачунајући од дана продаје.

Имајући у виду да је купац дана 09.04.2019. године благовремено положио целокупни износ купопродајне цене, јавни извршитељ је у складу са чл. 131. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка приговор није дозвољен, а може се поднети захтев за отклањање неправилности Другом основном суду у Београду.


Јавни извршитељ
Јелена Поповић